



MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS
DE GENIE CLIMATIQUE

Annexe 1 au CCTP

Descriptif des installations
Site 03 - ANTIBES

01 - CHAUFFERIE.....	2
02 - CTA - SOUS-SOL	4
03 - TOIT. TERRASSE	10
04 - NODAL	11
05 - DIVERS SECONDAIRE	12
06 - NICE.....	15
07 - MENTON	15
08 - DRAGUIGNAN.....	15

En bleu, matériel pris en charge au titre du P3

01 – Chauffage



ADRESSE : 159 Av. du Pylône, 06600 Antibes, France**POSITION** : sous sol intérieur**SURFACE CHAUFFERIE** : 100m²**ANNEE DE CONSTRUCTION** : 1936**ENERGIE** : fioul**[ETAT]****ASPECT GENERAL (propreté, peinture, ...) :**

BON

PRODUCTION**Chaudière 1** : De Dietrich GT 308 (2005) de 230 kW MOY**Brûleur 1** : Weishaupt WL 40ZA (2015) MOY**Chaudière 2** : De Dietrich GT 308 (2005) de 230 kW MOY**Brûleur 2** : Weishaupt WL 40ZA (2015) MOY**Recyclage 1** : Grundfos magna 50-40 BON**Recyclage 2** : Grundfos magna 50-40 BON**Cascade** : 2 V2V MAUV**Expansion** : 1 vase d'expansion Citral MB 300 (2023) BON***CIRCUIT 01 régulé*****Pompe** : Grundfos MAGNA 50-80 BON**Régulation** : RVP 201 BON**Vanne / Servomoteur** : Siemens S1X 31 BON***CIRCUIT 02 Constant*****Pompe** : Grundfos MAGNA 50-80 BON**Armoire électrique** : 1 armoire électrique

BON

GTC / Télésurveillance : non**Disconnecteur** : oui**Compteur remplissage Chauffage** : oui**AUTRE MATERIEL :**

1 Pompe de relevage + coffret

1 pot d'injection

1 bouteille de mélange

MOY

BON

REMARQUE**Déménagement prévu sur Nice pour 2026**

Réseau Change over

02 – CTA - Sous-sol



Petit studio : 1 CTA Hydronic AXM 20, composée de batteries chaude et froide, 2 V3V Siemens (2015) BON



Grand studio : 1 CTA York type YSM40X40 de 53 kW, composée d'une batterie froide, V3V Siemens SQK34 (2015), 1 armoire électrique, 1 régulateur Siemens Synco BON



1 CTA Hydronic air neuf (2015) BON



REGIE : 1 CTA Hydronic type AXM 20 , composée de batteries chaude et froide, 2 V3V Siemens SQS65 (2015)

BON



NODAL : 1 CTA Hydronic type AXM 65, composée d'une batterie froide, 1 V3V Siemens SQS65 (2015)
1 armoire électrique, 2 régulateurs Siemens Synco

BON
BON



4 CTA Ciat UAT 395 composées de batteries chaude et froide, 2 V3V (2006)

BON



2 armoires électriques

BON



Panoplie sous-sol composée de :

1 bouteille de mélange

3 Circuits :

- EG , Grundfos MAGNA 80-120

- CH , Grundfos MAGNA 80-100

- EG , Grundfos MAGNA 65-120

1 vase d'expansion Gitral MB300 (2023)

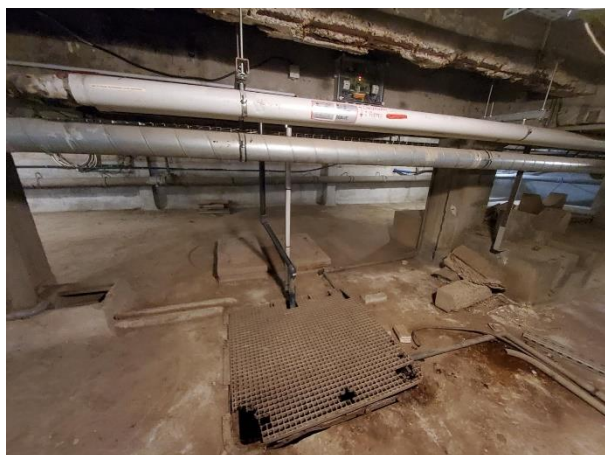
BON

BON

BON

BON

BON



3 pompes de relevage



1 pot d'injection réseau EG, un disconnecteur, 1 Compteur

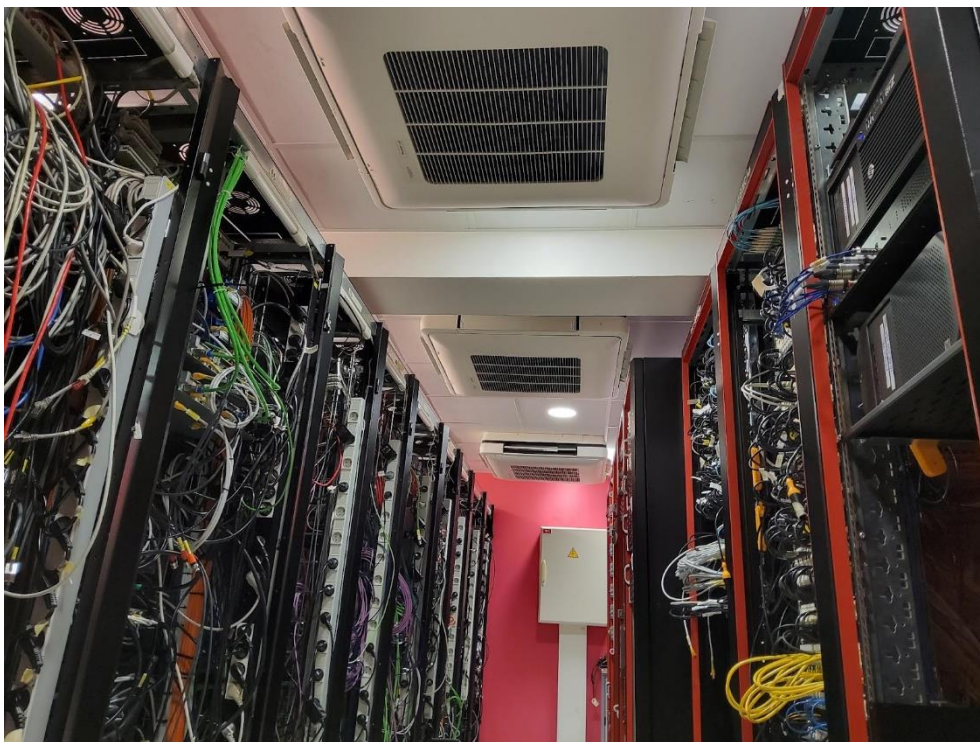
03 – Toiture Terrasse



1 Groupe Froid HITACHI type RCUE50AG, R407C, 33 kg de 126 kW (2006)
1 PAC CIAT type 30RQS, 38kg, R410a, environ 135 kW (2011)
1 pompe double sur socle sur le groupe Hitachi

MOY
BON
MOY

04 – Nodal



3 climatisations Daikin à détente direct de secours
1 CTA en sous-sol en climatisation principale

BON
BON

05 – Divers secondaire



Page 13 / 15

Salle de réunion	2	Unité intérieure amovible	3	Technibel	SMDF141C5TAA	4 kW R410A 1,2 kg	2012	-
Salle des conférences	2	Unité intérieure split	1	Mitsubishi	MSZ-HJ50VA-E1	Pfroid 2,05 kW Pchaud 1,48 kW R410A	2014	-
Sanitaires	2	Extracteur VMC	1	Soler et Palau	CATB 002 ISOLE	-	-	-
K	Extérieur R+2	Unité extérieure	1	Toshiba	RAS-167SAV-E3	Pfroid 4,4 kW Pchaud 5,2 kW R410A 1,05 kg	-	-
K	Extérieur R+2	Unité extérieure	1	Mitsubishi	SUZ-KA71VA4	R410A 1,80 kg	2014	-
L	Extérieur R+2	Unité extérieure	1	Zhendre	MSP12BV	-	-	Hors d'usage. Non utilisé
M	Extérieur R+2	Unité extérieure	1	Fujitsu	AOY30 LMAL	Pfroid 8,0 kW Pchaud 8,5 kW R410A 1,85 kg	-	-
N	Extérieur R+2	Unité extérieure	1	Mitsubishi	SUZ-KA50VA	R410A 1,60 kg	2006	-
N	Extérieur R+2	Unité extérieure	1	Mitsubishi	MUZ-GA60VA-E1	Pfroid 6,0 kW Pchaud 6,8 kW R410A 1,8 kg	2006	-
O	Extérieur R+2	Unité extérieure	1	Panasonic	CU-M1870KE	-	1992	Hors d'usage.
P	Extérieur R+2	Unité extérieure	1	LG	UU48W (AUUW486D)	R410A 3,6 kg	-	-
Q_TGBT	Extérieur R+2	Unité extérieure	1	Mitsubishi	MUH-GA80VB-E1	Pfroid 8,5 kW Pchaud 9,4 kW R410A 2,4 kg	2007	-
X	Extérieur R+2	VMC extracteur	1	Soler et palau	CATB 002 ISOLE	-	-	-
E	Extérieur R+2	Tourelle VMC	1	-	Etiquette non lisible	-	-	Etiquette non lisible
F	Extérieur R+2	Tourelle VMC	1	Espace ventilation	TDH 30 tri 4/8P 2V	-	-	Evacuation cuisine Présumée hors lot maintenance
	Extérieur R+2	Unité extérieure	1	Daikin	RR71B8V3B	-	2008	Non utilisé. Non alimenté.
A	Extérieur R+2	Unité extérieure	1	Mitsubishi	MUZ-HJ35VA-E1	Pfroid 3,15 kW Pchaud 3,6 kW R410A 0,72 kg	2014	-
B	Extérieur R+2	Unité extérieure	1	Mitsubishi	MUZ-HJ50VA-E1	Pfroid 5,0 kW Pchaud 5,4 kW R410A 1,15 kg	2013	-
France 2 Terrasse	Extérieur R+2	Unité extérieure	1	Toshiba	RAS-107SAV-E3	Pfroid 2,5 kW Pchaud 3,2 kW R410A 0,63 kg	-	-
France 2 Terrasse	Extérieur R+2	Unité extérieure	1	Toshiba	RAS-137SAV-E3	Pfroid 3,5 kW Pchaud 4,2 kW R410A 0,80 kg	-	-
Local Thalys		Unité intérieure	1	Daikin	FAQ71BVV1B	-	-	Non utilisé. Non alimenté.

06 – NICE

Local	Matériel	Quantité	Marque	Type	Caractéristique	Année
Bureau 1 annexe	Unité intérieure split	1	LG	ARNU09GSEL2	P. froid 2,8 kW P. chaud 3,2 kW	-
Bureau 2 annexe	Unité intérieure split	1	LG	ARNU09GSEL2	P. froid 2,8 kW P. chaud 3,2 kW	-
Extérieur	Pompe à chaleur	1	LG	ARUN060LSS0	R410A 3,0 kg	-
Extérieur	Unité extérieure split	1	Toshiba	RAV-SP564ATP-E	P. froid 5,0 kW P. chaud 5,6 kW R410A 1,4 kg	2013
Extérieur	Unité extérieure split	1	Daikin	RXS35G2V1B	R410A 1,2 kg	2008
Local serveur	Unité intérieure split	1	LG	ARNU12GSEL2	P. froid 3,6 kW P. chaud 4,0 kW	-
Local serveur	Unité intérieure split	1	Toshiba	RAV-SM566KRT-E	-	2013
Local serveur annexe	Unité intérieure split	1	LG	ARNU09GSEL2	P. froid 2,8 kW P. chaud 3,2 kW	-
Open space	Unité intérieure split	1	LG	ARNU09GSEL2	P. froid 2,8 kW P. chaud 3,2 kW	-
Plateau TV	Unité intérieure split	1	Daikin	FTXS35G2V1B	non utilisé. En état de marche. 2009.	2009

07 – MENTON

Local	Matériel	Quantité	Marque	Type	Caractéristique	Année
Bureau RDC	Unité intérieure split	1	Hitachi	RAS-50FH7	P. froid 5,0 kW P. chaud 6,0 kW	-
Extérieur	Unité extérieure split	1	Toshiba	RAS-10N3AV2-E	P. froid 2,5 kW P. chaud 3,2 kW R410A 0,8 kg	-
Extérieur	Unité extérieure split	2	Hitachi	RAC-50YH7A	P. froid 5,0 kW P. chaud 6,2 kW R410A	-
Local serveur	Unité intérieure split	1	Toshiba	RAS-B10N3KV2-E	-	-
Mezzanine	Unité intérieure split	1	Hitachi	RAS-50FH7	P. froid 5,0 kW P. chaud 6,0 kW	-
Sanitaires	Extracteur VMC	1	Soler et Palau	CATB 002 ISOLE	-	2012

08 – DRAGUIGNAN

Local	Matériel	Quantité	Marque	Type	Caractéristiques	Année
Bureau et plateau TV	Unité intérieure cassette 4x	2	Fujitsu	UTG-UFYC-W	Propriété et exploitation au bailleur	-
Extérieur	Unité extérieure split	1	LG	S12AT UE3S (ESUW126E0G3)	P. froid 3,5 kW P. chaud 4,2 kW R410A 1 kg	-
Local serveur	Unité intérieure split	1	LG	S12AT NE3S (ESNW126E0G3)	P. froid 3,5 kW P. chaud 4,2 kW R410A 1 kg	-
Sanitaires	Extracteur VMC	1	Soler & Palau	SILENT TD-160/100	Ø100	-
Sanitaires	Ballon électrique	1	Thermor	-	100 L 1200 W	-